

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 584/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2025/DSST ngày 04/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 371/52-7/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 và số 620/52-7/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/52/QĐ-THADS(7) ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/389A ngày 04/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải,

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 63, diện tích 330m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: Tổ 6, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 760375 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/8/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Lê Thị Hằng ngày 15/10/2019.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 153, dài 33,00m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 21, dài 33,00m.
- Phía Nam giáp đường A Sanh, tim đường 5m, dài 10,00m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 149, dài 10,00m

Trong phần diện tích 330m² đất trồng cây lâu năm nêu trên có 30m² nằm trong chỉ giới xây dựng đường A Sanh.



(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai)..

* Giá khởi điểm của tài sản đã được làm tròn: **2.157.540.000** đồng (Hai tỷ một trăm năm mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 21/11/2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai, trong giờ hành chính.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và tài sản gắn liền với đất Tổ 6, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai), đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo

tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Nguyễn Công Định, điện thoại: 0367.260.585).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Công Định

